

متخصصون
في أنظمة
العزل المائي
والحراري



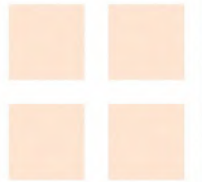
ملف التأهيل
PROFILE

📍 Madina - Jeddah
📞 +966 555308887
☎ +966 148345000
✉ modernabsar_co@hotmail.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمة

منذ إنشاء مؤسسة أبصار الحديثة عام ١٤٣٠ هـ كانت ومازالت تضع خدمة عملائها من أهم أولوياتها ، وبناء على ذلك تم إنشاء فريق كامل بخبرات هندسية كبيرة يقدم النصح والحلول للمشاكل التي تواجه عملاء المؤسسة من خلال التواجد الطويل في موقع العمل ، وتجنيد أقصى الطاقات لضمان تقديم مستوى متقدم في مجال العزل المائي والحراري وإصلاح الخرسانة .



نبذة عن المؤسسة

تعتبر مؤسسة أبصار الحديثة من المؤسسات الرائدة في مجالات العزل المائي والحراري وكذلك معالجة مشاكل الخرسانة المسلحة في المنشآت القائمة وصيانتها، انطلقت مؤسسة أبصار الحديثة معتمدة على الكفاءات العلمية من مهندسين مدنيين وكيميائيين وعمالة فنية مدربة وعلى أسس علمية حديثة في دراسة وتنفيذ جميع أعمالها لتكون رائدة في مجالها. فطورت بالتعاون مع مورديها الكثير من المواد بخبراتها بما يتناسب مع ظروف المنطقة المناخية لتقديم الأفضل وكسب رضا عملائها .

📍 Madina - Jeddah
📞 +966 555308887
☎ +966 148345000
✉ modernabsar_co@hotmail.com



طبيعة نشاط المؤسسة

العزل المائي:

تقوم المؤسسة ومع الخيارات الواسعة لأنظمة العزل بوضع الأنظمة القياسية التي تناسب مع حالة المنشآت مع تقديم الحلول والنصح للاستشاريين والمهندسين في حل الصعوبات والمشاكل الفنية .

- العزل بالمواد البتومينية - العزل الكريستالي
- العزل المائي بشرائح المطاط (EBDM)
- العزل بالمواد الاسمنتية - العزل بلغائف البلاستيك المعالج حراريا (PVC)
- العزل بالمواد الإيبوكسية

العزل الحراري:

تعتبر مؤسسة أبصار الحديثة من أهم المؤسسات المتخصصة بأنظمة العزل الحراري للأسطح والجدران .

- العزل بنظام البولي ريثان - العزل بألواح العزل الحراري
- العزل بالخرسانة الرغوية - العزل بخرسانة البيرلايت

إصلاح الخرسانة

- دعم وتجديد المنشآت الخرسانية
- معالجة فواصل التمدد - معالجة الخوازيق - أعمال الحقن الرطب والجاف
- تدعيم المنشآت بشرائح الكربون فايبر

العزل المائي بالدهانات

- أعمال الدهان الإيبوكسي
- أعمال رش البولوريا - أعمال رش البولييثان

بعض عملاء المؤسسة

- وزارة الإسكان
- وزارة الصحة
- وزارة النقل (إدارة الطرق بجدة)
- هيئة الطيران المدني (مطار الأمير عبدالمجيد العلاء)
- مديرية المياه بمنطقة المدينة
- الجامعة الإسلامية
- أمانة منطقة المدينة المنورة (القصر الحكومي)
- مجموعة بن لادن السعودية (توسعة المسجد النبوي الشريف)
- شركة عبد اللطيف جميل
- أوقاف أبناء عبد العزيز الراجحي
- شركة عبد الرحمن سعد الراشد
- شركة سيدار
- شركة سبك
- شركة رواسي المدن للمقاولات
- شركة المباني الحديثة
- شركة ميار العقارية
- شركة اليحيى للاستثمارات العقارية
- مدارس منارات المدينة
- شركة لادا للمقاولات
- شركة هرفي للأغذية (سلسلة مطاعم هرفي)
- النور مول
- الراشد ميغا مول
- شركة شبه الجزيرة للمقاولات
- شركة بدر للمقاولات (مشروع سكنية)

بعض عملاء المؤسسة

- شركة محمد علي السويلم (الجامعة الإسلامية)
- شركة وادي ريدان للمقاولات
- مؤسسة الشمس المشرقة
- مؤسسة لؤي الكندي
- مؤسسة معمارية المستقبل
- مصنع الديرمان
- مؤسسة مباني الحزم
- شركة خالد الفاجري القابضة
- شركة السلامة الذهبية
- شركة الزغيبي للمقاولات
- شركة العواجي للمقاولات
- شركة الجربوع للمقاولات
- شركة المحيسن للمقاولات
- الأثير الدولية للمقاولات
- مركز سلطان التجاري
- مجمع المدينة الطبي
- شركة وردة الملز
- شركة القصواء
- مركز يوكان فتنس
- مؤسسة الفوزان للمقاولات
- شركة روشانا
- الشركة الإقليمية المتحدة
- شركة الذراع الأيمن
- شركة كاتب الشمري للمقاولات

بيانات البولي يوريا

التعريف

البولي يوريا هو طلاء سريع الثبات مركب من مادتين وهو مكون من عناصر صلبة بنسبة ١٠٠٪ كما أنها ذات مرونة عالية ناتجة من خلط بوليمر الراتنج أيزوسيانييت و الامينو. و البولي يوريا هي نتيجة الدمج الفريد بين البوليمرات الأليفاتية و الأروماتية الكيميائية . البولي يوريا الأروماتية صممت خصيصاً لحماية و تغطية الخرسانة و المعادن و الخشب، السيراميك، و العديد من الاستخدامات الأخرى. و توفر هذه المادة بديل اقتصادي و عملي لمواد الطلاء الأخرى الموجودة حالياً في قيد الإستخدام. يتفاعل هذا الطلاء خلال ثواني و يجف فوراً صناعاً أسطح مرنة ، شديدة التحمل و ذات مقاومة عالية. إن زمن الجفاف السريع جداً للمادة يجعلها قابلة للتطبيق في درجات حرارة دون ٢٠ درجة مئوية تحت الصفر بدون الحاجة إلى توفير ظروف خاصة لمواد الراتنج و الأيزوسيانات التي تكون مادة البولي يوريا. إذ إن مقاومتها العالية للرطوبة و الحرارة تسمح بتطبيقها بنجاح تام في أقسى و أشد البيئات و الظروف.

المفهوم

إن تفاعل أيزوسيانييت / أمينو الخالي من المحفزات هو تفاعل سريع، يكتمل في غضون ثواني قليلة . وقت التفاعل يتم عموماً في غضون خمس ثواني من بدء التفاعل، مما يتطلب معدات خلط و رش متخصصة. لقد أثبتت آليات الرش بالضغط كفاءة عالية في خلط و رش مزيج مواد البولي يوريا الخام. و تلك هي أساساً معدات التطبيق الأمثل التي تسمح للبولي يوريا بالانتشار و التوزيع مما يجعلها تأخذ شكل السطح الذي تُطبق عليه.

الكيمياء الأساسية

تم تعريف نظم البولي يوريا على أنها المزيج الناتج من تفاعل بوليمر الأيزوسيانييت مع مزيج الراتنج

Polyurea Data

DEFINITION

Polyurea is a very fast set two components, 100% solid flexible coating derived from a reaction of an isocyanate prepolymer and amine terminated resin blend. polyurea is a unique synergy of aliphatic and aromatic polymer chemistry. this general purpose aromatic pure polyurea has been especially designed to Protect and coat concrete, metal, wood, ceramic, geotextile surfaces and for many applications. this highly cross-linked elastomer offers an economical alternative to pure aliphatic /aromatic protective coatings.

The product reacts within seconds and once cured, leaves a flexible, durable,tough surfac. its extremely fast gel time makes it suitable for applications down to 20 °c without special conditioning of the component resins and isocyanates. it is relatively moisture and temperature insensitive, allowing application in the most problematic ambient conditions.

THE CONCEPT

The catalyst-free isocyanate/amine reaction is normally rapid, proceeding to completion within a few seconds. working times ("gel times") generally fall within the sub-five-second range, thus requiring specialized mixing and application equipment. high pressure two-component spray machines equipped with impingement mixing have proven efficient and entirely adequate for sufficient blending and rapid dispensing of the polyurea raw materials. it is chiefly this equipment that allows polyurea technology to venture outside of the realm of reaction injection molding (RIM).

BASIC CHEMISTRY

Polyurea systems have been defined as the reaction of an isocyanate or isocyanate pre-polymer with a resin blend that consists of amine functional species .

المزايا والفوائد

- 100% مادة صلبة، خالية من المركبات العضوية المتطايرة، من دون مذيبات. لا تحتوي محفزات.
- ذات تفاعل سريع مما يسمح لعودة أسطح العمل للخدمة بسرعة.
- ذات سلاسة و اقتصاد في التطبيق.
- ذات ثبات حراري ممتاز .
- مقاومة للمياه.
- ذات التصاق ممتاز على الخرسانة والصلب، والألمنيوم والبلاستيك والألياف، الخشب، الفلين، القماش والرغوة.....إلخ.
- ذات مرونة ممتازة.
- غير حساسة لدرجات الحرارة والرطوبة.
- مقاومة للمواد الكيميائية.
- مقاومة للكشط و الصدمات.
- مقاومة للتآكل.
- مادة ذات هيكل صلب مقاوم للشد.
- مقاومة للأشعة فوق البنفسجية، الكلور و الماء المالح.
- يمكن تطبيقها بسماكات أكبر.
- يمكن تطبيقها بسماكات مختلفة.
- تشكيلة و اختيارات واسعة من الألوان.

ADVANTAGES & BENEFITS

- %100 solid, VOC free, no solvents.
- No catalyst.
- Fast reactivity and fast return to service time.
- Seamless and joint-less coating.
- Excellent thermal stability.
- Water resistant
- Excellent Adhesion on concrete, steel, aluminum, plastics, fibers, wood, foam etc.
- Excellent flexibility
- Non sensitivity to temperature and humidity
- Excellent chemical resistance
- Excellent impact and abrasion resistance
- Anticorrosive
- Very good tensile and structural strength
- UV, chlorine and saltwater resistant
- High application thickness possible
- Variable application thickness possible
- Broad color spectrum

TECHNICAL PROPERTIES

الخصائص الفنية

SPECIFICATION	RESULTS	النتائج	الخصائص
Solids by volume	100%		نسبة المواد الصلبة
Gel time	5 Seconds		زمن الجفاف
Tack free time	15 Seconds		زمن التصلب
Thermal shock resistance	-40 C° To +200 C°		مقاومة الصدمات الحرارية
Elongation	400 %		الاستطالة
Fire test of roof covering	Class A		مقاومة الحريق
Color	Yellow Or Grey (Standerd)		اللون
Density	1.10.01± Gm/Cm ³		الكثافة
Mix ratio (A:B by volume)	1:1		نسبة الخلط
Hardness	Shore A - 90 SHORE D - 55		مقياس الصلابة
Tensile strength	7.3 Mpa		قوة الشد
Tear strength	5.3 Mpa		مقاومة التمزق
Adhesion	Concrete : 1.5 – 2 Mpa METAL : 6 MPA		قوة الالتصاق
Crack bridging	Passed @ -26 C°		ترميم الشقوق
Storage temperature	+10 C° To +30 C°		ظروف التخزين
Shelf Live	12 Months		فترة الصالحة
Water resistance	Resistant / Waterproof		مقاومة الماء
Full dry mechanical strength time	1 Hour		فترة تحمل الحركة الميكانيكية
Resistance of exposure to high temperature in a short time	No Changing	تحمل /التعرض لدرجات حرارة عالية جدا لفترة قصيرة	
Consumption	1 Kg / M ²		معدل الاستهلاك
Temperature of components (during application)	+75 C° to +80 C°		التطبيق أثناء المادة حرارة
Pressure during application	170 – 200 Bar (Min 170 Bar, Max 240 Bar)		الضغط المستخدم أثناء التطبيق
Chemical resistance (170 hours in the room temperature)			مقاومة المواد الكيميائية (١٧٠ ساعة عند درجة حرارة الغرفة)
10% Sodium chloride (NACL)	Resistant	مقاوم	١٠% كلوريد الصوديوم (NACL)
10% Sulfuric acid (H2SO4)	Resistant	مقاوم	١٠% حمض الكبريتيك (H2SO4)
10% Hydrochloric Acid (HCL)	Resistant	مقاوم	١٠% حمض الهيدروكلوريك (HCL)
20% Ammonium (NH4 +)	Resistant	مقاوم	٢٠% أمونيوم (NH4 +)
50% Sodium hydroxide (NAOH)	Resistant	مقاوم	٥٠% هيدروكسيد الصوديوم (NAOH)
20% Potassium hydroxide (KOH)	Resistant	مقاوم	٢٠% هيدروكسيد البوتاسيوم (KOH)

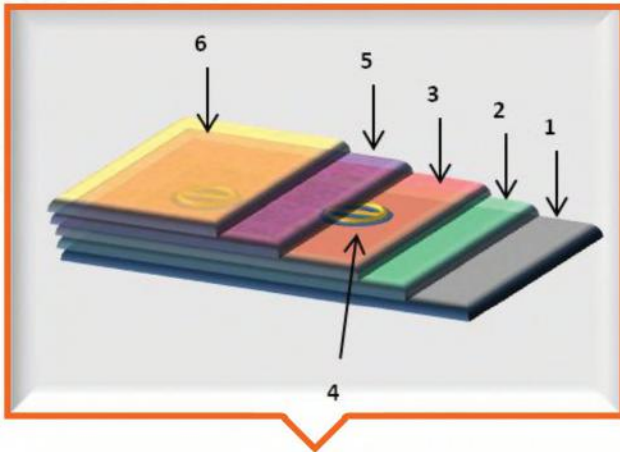
أنظمة العزل باستخدام سبراى البولى يوريا

الأسطح الخرسانية الجديدة:

يوجد نظامين متاحين وفقاً لرغبة العميل واحتياجاته والتي تعطي نظام عزل عالي الجودة مع فترات ضمان طويلة

نظام الطبقتين : عزل مائي

يجب تغطية هذا النظام بالبلاط يتكون هذا النظام من طبقتين تطبق مباشرة على السطح الخرساني موضحاً النظام كما هو مبين :

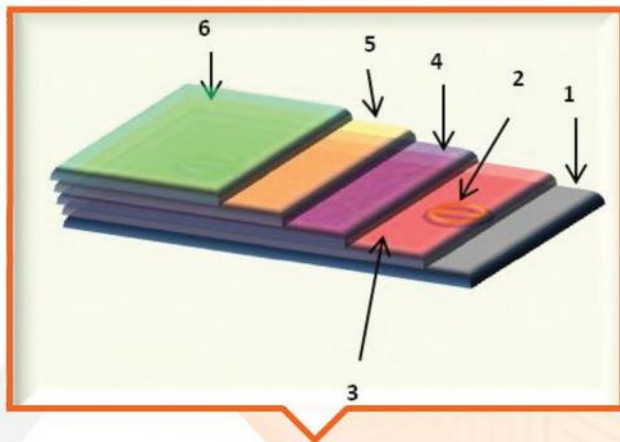


- 1- السطح الخرساني
- 2- طبقة برايمر سماكة ٠,٢٥ مم
- 3- طبقة سبراى البولى يوريا ١,٥ : ٢ مم
- 4- تركيب نظام التصريف
- 5- طبقة دفان الرمل
- 6- البلاط

نظام ٣ طبقات : عزل مائي

هذا النظام لا يحتاج إلى أن يغطي بالبلاط

يتكون هذا النظام من ٣ طبقات موضحاً كالاتي :



- 1- السطح الخرساني
- 2- تركيب نظام التصريف
- 3- طبقة اسمنتية مع ميول على نظام التصريف
- 4- طبقة البرايمر سماكة ٠,٢٥ مم
- 5- سبراى البولى يوريا سماكة ١,٥ : ٢ مم
- 6- الطبقة الأخيرة (طبقة حماية من الشمس) سماكة ٠,٢٥ مم

Isolation Systems Using Polyurea Spray

The new concrete surfaces

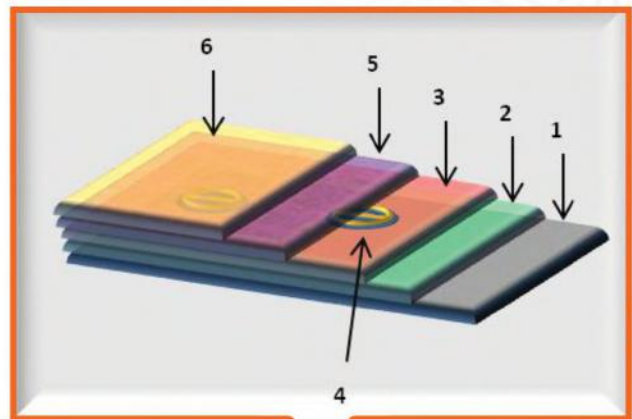
There are two available systems according to the client or customer's need that can give high quality isolation system with long guarantee

Two Layers Option : Water Isolation System

This system need to be covered with tiles

The system is consists of two layers applying directly on the concrete surface shown as the below :

- 1- Concrete surface
- 2- Primer layer thickness 0.25 mm
- 3- Polyurea spray layer 1.5 : 2 mm
- 4- Install drain system
- 5- Sand layer
- 6- Tiles

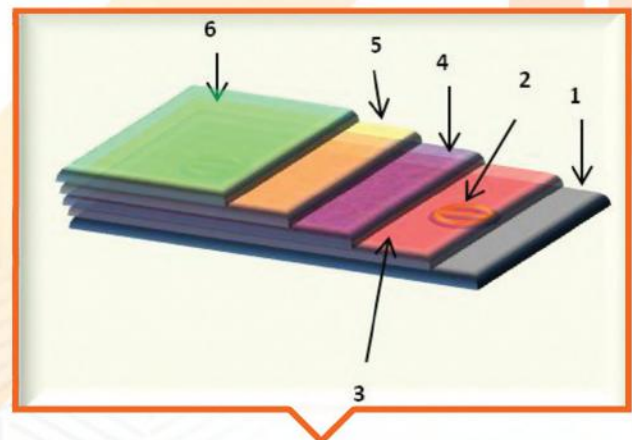


Three Layers Option : Water Isolation System

this system does not need to be covered by sand layer and tiles

The system is consists of three layers shown as below :

- 1- Concrete surface
- 2- Install drain system
- 3- Cement layer with slop on the drain system
- 4- Primer layer thickness 0.25 mm
- 5- Polyurea spray layer thickness 1.5 : 2 mm
- 6- Top coat (protection from sun) 0.25 mm



أنظمة العزل باستخدام سبيراى البوليز يوريا

الأسطح القديمة التي تواجه تسرب مياه في أنظمة العزل التقليدية:

يعتبر البولي يوريا أفضل الحلول لهذا الغرض حيث أنه يمكن تطبيقه مباشرة على البلاط ويغطي المناطق بالكامل حول مصافي التصريف .

تقديم الحل للأسطح القديمة المغطاة بالبلاط

يتكون هذا النظام من ثلاث طبقات للعزل موضحة كآتي:

١- السطح المغطى بالبلاط

٢- رفع كفاءة أنظمة التصريف

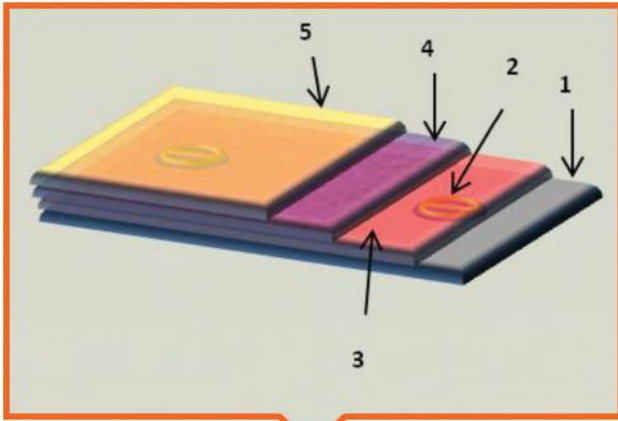
(عن طريق فحص وإصلاح أي أضرار موجودة

بأنظمة التصريف أو تغييرها إذا احتاج)

٣- إصلاح التشققات والثقوب الموجودة بالبلاط البرايمر

٤- تنفيذ البولي يوريا سماكة ١,٥ : ٢ مم

٥- طبقة الحماية (الحماية من الشمس)



أنظمة عزل حراري - مائي

يظهر النظام كما هو موضح كآتي:

١- السطح الخرساني

٢- طبقة الفوم شرائح سماكة ٥ سم

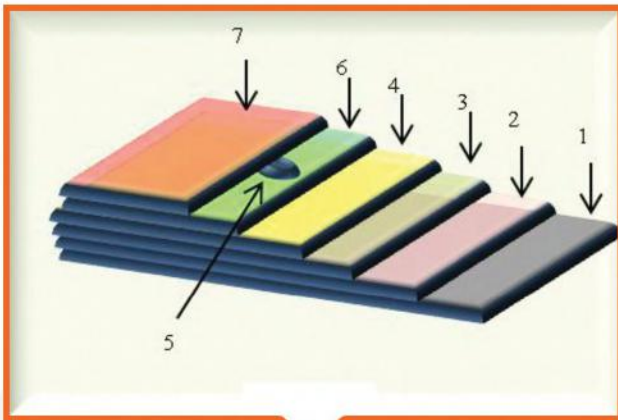
٣- طبقة البرايمر سماكة ٠,٢٥ مم

٤- سبيراى البوليز يوريا سماكة ١,٥ : ٢ مم

٥- تركيب أنظمة التصريف

٦- طبقة دفان الرمل

٧- البلاط



Isolation Systems Using Polyurea Spray

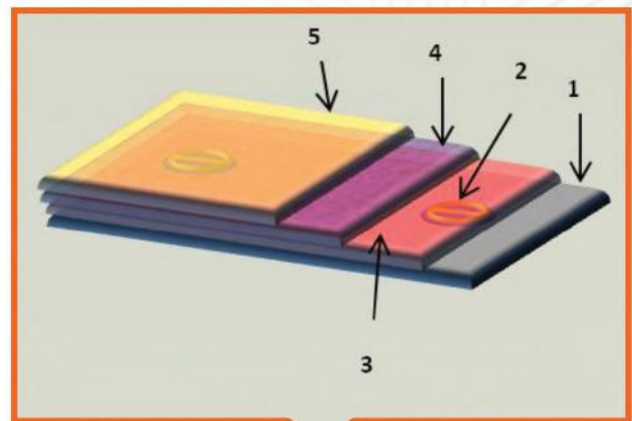
The old surfaces that face leaking in old isolation system

polyurea is the best solution for that purposes as it can be applied direct on the tile and covered completely around the drain system.

Solution system for the old surfaces covered with tiles

This system is consists of three layers shown as the below

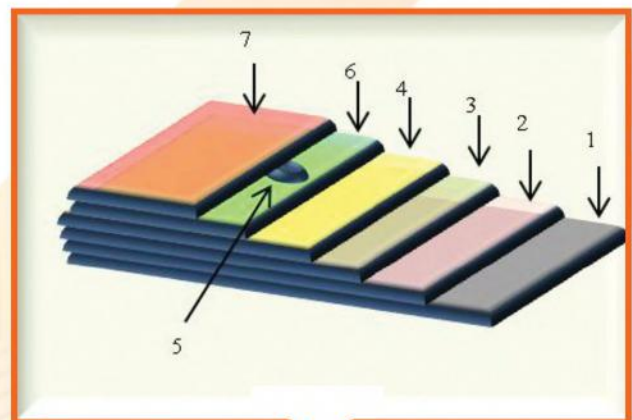
- 1- Surface covered with tiles
- 2- Increases efficiency of the drain system (by check and repair any damage in the drain system)
- 3- Repair cracks and holes in tiles by primer
- 4- Applying polyurea thickness 1.5 : 2 mm
- 5- Top coat (protection from sun) 0.25 mm



Thermal and water isolation system

The system is shown as the below :

- 1- Concrete surface
- 2- Foam sheets layer thickness 5 cm
- 3- Primer layer thickness 0.25 mm
- 4- Polyurea layer thickness 1.5 : 2 mm
- 5- Install drain system
- 6- Sand layer
- 7- Tiles



فترات الضمان

توفر الشركات المنتجة أقصى درجات الكفاءة والضمان على الخامات اعتماداً على إجراءات ضبط الجودة من عمليات الإنتاج إلى الاختبارات المعملية وفق مختلف المعايير والمواصفات القياسية العالمية مما يجعلنا نثق في قدرة أنظمتنا في تنفيذ المادة على توفير فترات ضمان كبيرة حسب التفاصيل الموضحة :

فترة الضمان (سنة)	عدد الطبقات	السماكة الكلية (مم)	السماكة (مم)		
			طبقة الحماية	البولي يوريا	البرايمر
10	3	1.5 : 1.25	0.25	1 : 0.75	0.25
25	3	2.5 : 2	0.25	2 : 1.5	0.25
50 (بعمر المبنى)	3	4.5 : 4	0.25	4 : 3.5	0.25
10	2	1.25 : 1	-	1 : 0.75	0.25
25	2	2.25 : 1.75	-	2 : 1.5	0.25
50 (بعمر المبنى)	2	4.25 : 3.75	-	4 : 3.5	0.25

ملحوظة:

يمكن تطبيق المادة بسماكات أكبر من المذكورة أعلاه لأغراض خاصة ولفترات ضمان أطول حسب رغبة العميل.

Warranty & Guarantee

Manufactures provide the maximum degree of quality on materials depending on the quality control and quality assurance procedures applied in accordance with various international standards, which makes us confident in the ability of our applied systems and on providing extended guarantee according to table described below:

Thickness (mm)			Total (mm)	Layers No.	Guarantee
Primer	Polyurea	Protecting Layer			
0.25	1 : 0.75	0.25	1.5 : 1.25	3	10
0.25	2 : 1.5	0.25	2.5 : 2	3	25
0.25	4 : 3.5	0.25	4.5 : 4	3	50 (Building age)
0.25	1 : 0.75	-	1.25 : 1	2	10
0.25	2 : 1.5	-	2.25 : 1.75	2	25
0.25	4 : 3.5	-	4.25 : 3.75	2	50 (Building age)

Note:

The application can be applied in grater thicknesses not stated in the table above as per customer demand, and is covered by a longer guarantee periods.

بيانات البولي يوريثان

MS-02 36 D نظام البولي يوريثان للعزل الحراري القابل للرش

وصف النظام

MS-02 36 D هي رغوة بولي يوريثان غير قابلة للاشتعال تطبق عن طريق الرش. وتجف هذه الرغوة بسرعة بعد ٢٥ ثانية ، والنتيجة النهائية هي رغوة البولي يوريثان الصلبة .

منطقة التطبيق

يستخدم نظام MS-02 الرغوي في العزل الحراري في الأبنية عندما تكون هناك الحاجة لعزل حراري فعال . ويمكن أن يطبق على الأسقف والجدران والأبواب الخ .. وتختلف خصائص العزل الحراري لهذه المادة حسب سمك وكثافة طبقة الرغوة التي يتم تطبيقها .

المواصفات الفنية

الاختبار القياسي	المكون B	المكون A	الوحدة	البند
DIN 51757	1.2	1.0	g/cm ³	الكثافة
ASTM D 4878 - 03	2000 ± 500	3±50	mPa.s	اللزوجة
ASTM C518	W/(m.K)		W/(m.K)	التوصيل الحراري
ATSM D-1621	0.2		MPa	مقاومة الضغط
ATSM D-2856	95		%	نسبة المواد الصلبة
ATSM E 96 - 90	1 in	0.8	Equivalent	نسبة بخار الماء
	2 in	0.4		
	4 in	0.2		
ATSM E-283	0.02		L/s.m	معدل التسرب الهوائي
ATSM E-283	0.02		Mpa	مقاومة
ATSM D-2126	9±1		%	القابلية للمحافظة على الشكل
BS 476 part 7 - 87	Flame Spread < 25		For 4 in	القابلية للاشتعال
	Smoke Density < 450			
BS 476 part 7 - 87	E		Class	مقاومة الحريق
	6	12	months	درجة ثبات التخزين

Polyurethane Data

MS-02 36 D RIGID PU SPRAY THERMAL INSULATION

DESCRIPTION

MS-02 36 D Spray Foam is a non-flammable, polyurethane system used in sprayed applications. It foams rapidly and dries after 25 seconds, giving as the result rigid polyurethane foam.

APPLICATION AREA

MS-02 Rigid Foam Insulation System is used in construction industry when efficient thermal insulation is required. It can be applied on ceilings, walls, doors, etc... Its thermal insulation properties can vary with the thickness of applied layer and with the specific density of the foam.

TECHNICAL CHARACTERISTICS

Item	Unit	A Component	B Component	Standard Method
Density (20 °C)	g/cm ³	1.0	1.2	DIN 51757
Viscosity (25 °C)	mPa.s	3±50	2000 ± 500	ASTM D 487803-
Thermal Conductivity	W/(m.K)	W/(m.K)		ASTM C518
Compressive Strength	MPa	0.2		ATSM D-1621
Closed Cells	%	95		ATSM D-2856
Water Vapor Transmission	Equivalent	1 in	0.8	ATSM E 96 - 90
		2 in	0.4	
		4 in	0.2	
Rate of Air Leakage	L/s.m	0.02		ATSM E-283
Tensile Strength	Mpa	0.02		ATSM E-283
Dimensional Stability	%	9±1		ATSM D-2126
Flammability	For 4 in	Flame Spread < 25 Smoke Density < 450		BS 476 part 7 - 87
Flammability Class	Class	E		BS 476 part 7 - 87
Storage Stability	months	6	12	

نتائج اختبارات المعامل

الاختبار	القيمة	الوحدة	البند
	100:122	Based on Weight	نسبة الخليط أ : ب
E-01*	37-	s	زمن الجفاف قبل الابتدائي
E-01*	811-	s	زمن الجفاف الابتدائي
E-01*	1220-	s	زمن الجفاف النهائي
ATSM D-1622	36 ± 2	kg/m ³	الكثافة المطلقة
-	0.40 - 0.45	kg/m ³	الاستهلاك

شروط تجهيز الجهاز

الاختبار	القيمة	الوحدة	البند
-	35 - 55	°C	درجة حرارة المكونات
-	35 - 55	°C	درجة حرارة أنبوب الرش
-	2000 - 2500	psi	درجة حرارة آلة الرش

التطبيق

من أجل يتم استخدام الحد الأدنى من المادة ، ويجب أن تكون الأرض ملساء ونظيفة. توضع الطبقة الأولى بسمك ١ سم. ويتكرر الرش إلى أن يتم الوصول إلى السمك المطلوب.
أدوات التطبيق : آلة الرش .

التعبئة والتخزين

المكون A : ٢٥٠ كغ
المكون B : ٢٠٠ كغ
يجب أن يتم تخزين المكونات في عبواتها الأصلية. إذا فتحت العبوة فإنه يجب إغلاق العبوة (البرميل) بشكل صحيح. مدة الصلاحية ٦ أشهر عند درجة حرارة من ١٠-٣٥ درجة مئوية.

توصيات الصحة والسلامة

يجب إن لا تتلامس المادة مع الجلد والعيون والتلامس سوف يسبب تهيج للمنطقة المصابة. إذا حصل التلامس مع المادة يجب غسل المنطقة المتلامسة مع المادة بالماء والصابون، ويجب يتم استشارة الطبيب إذا لزم الأمر. يجب أن يرتدي طاقم الرش الملابس المناسبة أثناء التطبيق. يوجد خطر عند افتراب النار من مادة التطبيق. يجب أن يتم الاحتفاظ بالمنتج بعيدا عن متناول الأطفال.

Laboratory Test Data			
Item	Unit	Value	Method
Mixture Ratio A:B	Based on Weight	100:122	
Cream Time	s	37-	E-01*
Gel Time	s	811-	E-01*
Tack Free Time	s	1220-	E-01*
Free Rise Density	kg/m ³	36 ± 2	ATSM D-1622
Consumption	kg/m ³	0.40 - 0.45	-

Machine Processing Conditions			
Item	Unit	Value	Method
Components Temperature	°C	35 - 55	-
Hose Temperature	°C	35 - 55	-
Machine Pressure	psi	2000 - 2500	-

APPLICATION

In order to have a minimum consumption, the ground must be smooth and clean. First Layer is for 1cm. Over-spraying is repeated until desired thickness.

APPLICATION TOOLS: Proportional spraying machine.

APPLICATION AREA

A Component : 250 Kg

B Component : 220 Kg

Components should be kept in original package. If opened, afterwards, drums must be properly sealed. If stored under proper conditions at temperatures between 10 – 35°C shelf life is 6 months.

HEALTH AND SAFETY RECOMMENDATIONS

Contact with skin and eyes with liquid components should be immediately taken following measures; Skin-should be rinsed with plenty of soap and water immediately; Eyes –should be rinsed with plenty of water immediately; If necessary, doctor should be seen. Keep the product in a place where children couldn't reach. Do not expose to the open flame. Personal working with this material must be properly trained to comply with health and safe requirements.

البولي يوريثان

يستعمل هذا النظام على نطاق واسع من الناحية الفنية والعملية لما يمتاز به من خواص وميزات أخرى لا يتميز بها أي نظام آخر ونذكر منها:

أولاً : ناقلية الحرارة :

إن ناقلية البولي يوريثين للحرارة لا تكاد تذكر وهي بحوالي ٠,٠٢ : وهي ناقلية منخفضة جداً بل ربما تكون الأقل بين المواد العازلة الأخرى المعروفة وهنا نذكر هذه المقارنة البسيطة:

البولي يوريثين ٠,٠٢

الصوف الصخري ٠,٣٨

البولسترين الميثوق ٠,٣٢

الخرسانة الرغوية ١١

البيرلايت ٠,٧٩

ثانياً :

سهولة التنفيذ لهذا النظام وتنوع استخداماته لتشمل الأسطح المائلة والمتعرجة أو الأسطح الخرسانية والمعدنية والمتعرجة بالإضافة إلى إمكانية تنفيذه عمودياً أو أفقياً دون الحاجة لتركييب مثبتات .

ثالثاً :

وحيث أن يتم رش العازل على طبقات متعددة وعلى مراحل فإنه يتشكل عند كل طبقة سطحاً أملس عازل للماء والحرارة حيث أن سماكة الطبقة الواحدة تقريباً ١ سم فلو كان السمك المراد تنفيذه مثلاً ٤ سم كانت لدينا أربع طبقات مانعة لنفوذ الماء .

رابعاً :

يوفر هذا النوع من العزل الحدة في التنفيذ حيث إنه يمكننا من الحصول على سطح واحد رغم وجود مواسير الماء والكهرباء فإنه يتم تغطيتها بالكامل (كما يوفر لها الحماية هي الأخرى) بعكس الأنظمة الأخرى حيث تمثل مثل هذه العقبات نقاط ضعف وقلق بنظام العزل خصوصاً فيما يتعلق بالبرول البيتوميني حيث أن غالبية تهريب الماء تأتي من هنا أو أن اللهب يؤثر على المواسير نفسها ما يضطر إلى تغطية المواسير باللياسة لتفادي حدوث هذه الأخطار والأخطاء .

صور التطبيق



Polyurethane

This system is used on a wide range of technical and practical features due to its properties and other features that are unique to this material including:

First : Thermal Conductivity

Polyurethane thermal conductivity is negligible and is about 0.02, It is a very low thermal conductivity coefficient and may even be the lowest among other insulating material known and used and remember this simple comparison:

Polyurethane 00:02

Rockwool 0.038

Bored polystyrene 0.032

Foam concrete 0.11

Perlite 0.079

Second :

Ease of implementation of this system on a variety of surfaces include oblique and winding or concrete surfaces and mineral surfaces, winding. This material can also be applied vertically or horizontally without having to install stabilizers.

Third:

Since this material is applied in layers, a special smooth water insulation surface is formed each time a layer is added. Each single-layer is 1 cm thick . IF the required thickness is 4 cm this will mean that 4 layers will be sprayed .

Fourthly :

This type of insulation provides precision in execution as it enables us to get one surface despite the presence of water and electricity pipes system, they are completely covered (It also protection to the electricity and pipes systems) unlike other systems where these piping systems represent an obstacles and point of concern in regards to the membrane insulation system which the majority of the water comes from smuggling and where the flame used in insulation of the membrane that affects the pipes system and thus we are force to cover the pipes with plaster to avoid damaging or endangering the pipes systems.

Application Photos



بيانات البولي يوريثان

MS-04 رغوة البولي يوريثان للعزل الصوتي:

وصف النظام

MS-04 هي مادة بولي يوريثان رغوية تطبق بالرش. تتضخم بسرعة من خلال التفاعل على سطح مكان التطبيق وتجف بعد ٢٥ ثانية. وذلك بفضل البنية الخلوية المصغرة، ولديها مظهر رغوة ناعمة ومرنة.

منطقة التطبيق

العوازل الرغوية هو مجموعة واسعة من المواد العازلة التي تخدم في العزل والعزل الصوتي في عدة مواقع مثل السقوف والجدران والأبواب والنوافذ. يتم تطبيق العزل والعزل الصوتي بدرجات مختلفة حسب درجة الحاجة وتطبق على أنواع مختلفة من السطوح.

المواصفات الفنية

الاختبار القياسي	المكون B	المكون A	الوحدة	البند
DIN 51757	1.08	1.15	g/cm ³	الكثافة
ASTM D 4878 - 03	350 - 500	750 - 950	mPa.s	اللزوجة
(EN ISO 140 - 8 / EN ISO 712 - 2)	6	3	$\Delta Lw=70db$ months	العزل اصوتي درجة ثبات التخزين

نتائج اختبارات المعامل

الاختبار	القيمة	الوحدة	البند
	1 : 1	Based on Weight	نسبة الخليط أ : ب
E-01*	5 - 9	s	زمن التفاعل
E-01*	10 - 14	s	زمن الجفاف الابتدائي
E-01*	16 - 20	s	زمن الجفاف النهائي
	5±70	kg/m ³	الكثافة الظاهرية
	25	s	زمن التصلب

Polyurethane Data

MS-04 PU SPRAY ACOUSTIC INSULATION

DESCRIPTION

MS-04 Pu Spray Foam, B2 is a polyurethane system which is used in spray applications. It swells rapidly through the reaction to the applied surface and dries after 25 seconds. Thanks to its micro cellular structure, it has a soft and elastic foam appearance.

APPLICATION AREA

Acoustic insulation is a service group that addresses a wide range of product applications. Application locations: ceiling, wall, doors and windows. Acoustic insulation and isolation systems with different acoustical values are applied to each surface

TECHNICAL CHARACTERISITICS

Item	Unit	A Componet	B Componet	Standard Method
Density (20 °C)	g/cm ³	1.15	1.08	DIN 51757
Viscosity (25 °C)	mPa.s	750 - 950	350 - 500	ASTM D 4878 - 03
Acoustic Insulation	$\Delta Lw=70db$			
Storage	months	3	6	(EN ISO 140 - 8 / EN ISO 712 - 2)

Laboratory Test Data

Item	Unit	Value	Method
Mixture Ratio A:B	Based on Weight	1 : 1	
Curing Time	s	5 - 9	E-01*
Gel Time	s	10 - 14	E-01*
Nonadhesive Time	s	16 - 20	E-01*
Bulk Density	kg/m ³	5±70	
Drying Time	s	25	

التطبيق

يجب أن يتم تنظيف السطح المراد إصلاحه من الأوساخ والزيوت. توضع الطبقة الأولى بسمك حوالي 1 سم. ثم يتم وضع الطبقات التالية بسمك 1 سم لكل طبقة ويتكرر التطبيق حتى يتم الوصول إلى السمك المطلوب.
معدات التطبيق : آلة الرش .

التعبئة والتخزين

يجب أن يتم تخزين المكونات في عبواتها الأصلية. إذا فتحت العبوة فإنه يجب إغلاق العبوة (البرميل) بشكل صحيح. مدة الصلاحية 6 أشهر عند درجة حرارة من 10-35 درجة مئوية.

توصيات الصحة والسلامة

يجب إن لا تتلامس المادة مع الجلد والعيون والتلامس سوف يسبب تهيج للمنطقة المصابة. إذا حصل التلامس مع المادة يجب غسل المنطقة المتلامسة مع المادة بالماء والصابون، ويجب يتم استشارة الطبيب إذا لزم الأمر. يجب أن يرتدي طاقم الرش الملابس المناسبة أثناء التطبيق. يوجد خطر عند افتراب النار من مادة التطبيق. يجب أن يتم الاحتفاظ بالمنتج بعيدا عن متناول الأطفال.

APPLICATION

The surface to be primed should be clean, free from oil, especially dry, repaired surface. The first floor is about 1 cm. Each floor is applied 1 cm. The application is repeated until the desired thickness is reached.

APPLICATION EQUIPMENT: Spray machine.

APPLICATION AREA

The components must be stored in their original packaging. If opened, the barrels must be closed properly. Shelf life is 6 months at a temperature of 10-35 °C.

HEALTH AND SAFETY RECOMMENDATIONS

Uncured material should not come into contact with skin and eye due to irritant effects; If so, immediately wash with plenty of water and soap, consult a doctor if necessary. Personnel should be dressed appropriate during application. It is dangerous to approach the application area with fire. Keep the product out of the reach of children.

Laboratory Test Data		ألية وعملية التطبيق	
Item	Value القيمة	Unit الوحدة	البند
Component Temperature	21 - 30	°C	درجة حرارة المكونات
Surface Temperature	30 - 35	°C	درجة حرارة السطح

الشهادات

وزارة التجارة والصناعة Ministry of Commerce and Industry		شهادة تسجيل فرع مؤسسة	
اسم التاجر: محمد هيبان مرزوق الحسيني	رقم السجل المدني / بطاقة الأحوال: ٠٠١٤٩٩٥٥٧٥٨	الجنسية: سعودي	تاريخه: ١٤٢٤/٠٧/١٣
المركز الرئيسي: المدينة المنورة/ حي المستراح شارع المسراح	ص.ب: ٥٥١٦٤	الرمز البريدي: ٠٠٠٠٠	هاتف: ٨٣٥٠٠٠٠
رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٦٥٠٠٣٥٣٤٥	الاسم التجاري للفرع: مؤسسة بصير الحديثة للمقاولات	العنوان: المدينة المنورة السج	الرمز البريدي: ٤١٤٥١
النشاط: ترميمات المباني السكنية والغرف سكنية ٠٠٠٠	رأس المال: ٢٥٠٠٠	خمس و عشرون ألف ريال فقط لا غير	اسم المدير أو الوكيل المفوض: محمد هيبان مرزوق الحسيني
الجنسية: سعودي	رقم السجل المدني - الإقامة: ٠٠١٤٩٩٥٥٧٥٨	تاريخه: ١٤٢٤/٠٧/١٣	تاريخ الميلاد: ١٣٨٦
سلطات المدير	بشهاد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المنورة	بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المنورة	مصدره: المدينة المنورة
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٣٩/٠٥/١٤	بموجب الإيصال رقم: ٢٥٥٨١٦٦٦	و تاريخ: ١٤٣٧/٠٥/١٤	مدير السجل التجاري: نيفيس صبح الطسان
الختم		التوقيع:	
يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على http://v.mci.gov.sa			

وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment		شهادة تسجيل فرع مؤسسة	
اسم التاجر: محمد هيبان مرزوق الحسيني	رقم السجل المدني / بطاقة الأحوال: ٠٠١٤٩٩٥٥٧٥٨	الجنسية: سعودي	تاريخه: ١٤٢٤/٠٧/١٣
المركز الرئيسي: المدينة المنورة	ص.ب: ٥٥١٦٤	الرمز البريدي: ٠٠٠٠٠	هاتف: ٨٣٥٠٠٠٠
رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٦٥٠٠٣٥٣٤٥	الاسم التجاري للفرع: مؤسسة بصير الحديثة للمقاولات	العنوان: المدينة المنورة السج	الرمز البريدي: ٤١٤٥١
النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية و الإنشاءات العامة للمباني السكنية و ترميمات المباني السكنية والغرف سكنية	رأس المال: ٢٥٠٠٠	خمس و عشرون ألف ريال فقط لا غير	اسم المدير أو الوكيل المفوض: محمد هيبان مرزوق الحسيني
الجنسية: سعودي	رقم السجل المدني - الإقامة: ٠٠١٤٩٩٥٥٧٥٨	تاريخه: ١٤٢٤/٠٧/١٣	تاريخ الميلاد: ١٣٨٦
سلطات المدير	بشهاد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المنورة	بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المنورة	مصدره: المدينة المنورة
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤١/٠٥/١١	بموجب الإيصال رقم: ٢٥٥٨١٦٦٦	و تاريخ: ١٤٣٧/٠٥/١٤	مدير السجل التجاري: نيفيس صبح الطسان
الختم		التوقيع:	
يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على http://v.mci.gov.sa			



الغرفة التجارية الصناعية بالمدينة المنورة
MADINAH CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

الدرجة : الثالثة

رقم العضوية : ٢٠٣٠٠١١٨٥١٧٧

شهادة عضوية

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في المدينة المنورة بأن مؤسسة ابصار الحديثة للمقاولات

اسم المسؤول : محمد هديان مرزوق الحسيني

تاريخ الإنتهاء : ٢٠٢٠/٠١/٠٦

رقم السجل التجاري : ٤٦٥٠١٨٩١١٧

مجددة عضويتها لهذا العام . و ينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠٢٠/٠١/٠٦ م الموافق ١١/٠٥/١٤٤١ هـ



نسخة الكترونية رقم 203001185177 يمكنك التحقق منها عن طريق <https://www.coccertificate.org>



ISO
9001:2008
REGISTERED

اي كسشط او تعديل في هذه الوثيقة يلغىها



CERTIFICATE

We, FOSAM COMPANY LIMITED (Saudi Fosroc), certify that:

Modern Absar Contracting Est.

is an approved applicator of Fosroc products. They have achieved a satisfactory level of experience in applying Fosroc products in the field of Concrete Repair & Coating.

This certificate is issued on the 12th of January 2016, upon request and is valid for six months. Fosam Company Limited will not bear any responsibility due to misuse of application and has the right to cancel this certification at any time due to low performance or violation of technical instructions either mentioned in the technical data sheet or given by Fosam's representative at site.



JAMAL AL-MADHOUN
Technical Manager
Fosam Company Limited



شهادة ضمان

تفيد مؤسسة أبحار الحديثة للمقاولات والتي قامت بأعمال العزل المائي
بمشروع

اسم المالك : بنظام :

بمساحة إجمالية:

مدة الضمان () : سنوات من تاريخ : وحتى تاريخ :

حيث تقوم المؤسسة وعلى حسابها الخاص بإصلاح أي عيوب قد تظهر لاحقاً بالعزل المائي
سواء نتيجة سوء المصنعية أو فشل في المواد المستخدمة بعد أن يقوم العميل بالكشف على المكان
الذي فيه العيوب , وبعد استلام المؤسسة خطياً لخطاب يفيد بالعيوب التي ظهرت على العازل
المائي خلال مدة الضمان المذكورة أعلاه .

العلم

الالتحاق



* الاستثناءات :

- يستثنى من شهادة الضمان هذه أي عيوب او تلف تلحق بالعازل المائي نتيجة من الاسباب التالية :
- ١) تلف بالعازل المائي يكون سببه طرف اخر غير عمال ومستخدمي مؤسسة ابحار الحديثة
 - ٢) تلف بالعازل المائي نتيجة عيوب انشائية بخرسانة المبنى (هبوط في بعض اجزاء المنشأة او حدوث تشققات انشائية او تساقط طبقات اليباسة او ماشابه ذلك)
 - ٣) تلف بالعازل المائي نتيجة عدم حماية العازل مباشرة وفور الانتهاء من العزل
 - ٤) تلف العازل المائي نتيجة عوامل طبيعية غير عادية لافدر الله مثل (الزلازل , الاعاصير , الفيضانات الحريق , ... الخ)
 - ٥) تلف العازل نتيجة أي تعديلات من المالك اثناء وبعد الانتهاء من اعمال العزل

* سريان مفعول الضمان : لايسري مفعول شهادة الضمان هذه الا بعد ان يكون المالك قد سدد كامل حساب دفعات مقاول العزل المنفذ وفي حينها حسب شروط العقد

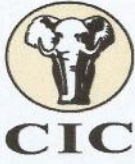
خطاب إستلام وشكر

نفيدكم نحن فرع وزارة النقل بمنطقة مكة المكرمة ممثلة بإدارة الصيانة قد
إستلمنا مشروع العزل بمبني الفرع والذي تم تنفيذه من قبل مؤسسة إبصار
الحديثة بالموصفات المطلوبة والمتفق عليها ونشد بمؤسسة إبصار الحديثة أنها
على أتم الثقة الممنوحة لها في تنفيذ المشروع من حيث الدقة - الجودة -
التنفيذ - الوقت .

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله ولي التوفيق

مدير إدارة الصيانة
المهندس / خالد بن اسحاق العتيبي
عنه المهندس / ناصر الزهراني





شركة عبدالهادي حسن طاهر وشركاه المحدودة
س.ت: ٤٠٣٠١٤١١٤٠
المكتب الرئيسي: عمارة أبراج جدة . الشرفية
ص.ب ٧٢٢٢ جدة ٢١٤٦٢ المملكة العربية السعودية
تليفون: ٦٥٢٢١٥٢ / ٦٥١٥٦٠٩ / ٦٥١٦٦٢ فاكس: ٦٥١٩٢٣٠ (+٩٦٦١)
المصنع: تليفون ٥٢٢٥ ٢٨٩ - فاكس: ٥١٩٠ ٦٣٦

CERTIFICATE

We, ABDULHADI H.TAHER & PARTENER CO LTD. (CIC Company) certify that

MODERN ABSAR CONTRACTING EST.

is an approved applicator of CIC products. They have achieved a satisfactory level of experience in applying CIC products in the field of concrete repair & water proofing .

This certificate has been issued by CIC co. without accepting any liability either directly or indirectly arising from use of its products.

This certificate is issued on 15th of July 2017, upon request and is valid for six months. CIC company will not bear any responsibility due to misuse of application and has the right to cancel this certification at any time due to low performance or violation of technical instruction either mentioned in the technical data sheet or given by CIC representative at site

Kind Regards.

Eng. Mohammed A. Abu Dayah

Executive Regional Manager
Al-Madina Al-Mnwara



 Construction Chemicals
www.cictg.com


ABSAR
مؤسسة أبتار الحديثة للمقاولات
Modern Absar Contracting Est.



هنكل بولي يت للصناعات المحدودة
ص.ب 52219, جدة 21563, المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 126644755, فاكس: +966 126644740
C.R. N: 2051035935

Henkel Polybit Industries Ltd.
P.O. Box 52219, Jeddah 21563, KSA
Tel. +966 126644755, Fax. +966 126644740
jeddah@henkelpolybit.com, henkelpolybit.com

Ref.: HPIL/APP/TS0024082017

Date: August 24, 2017

TO WHOM IT MAY CONCERN

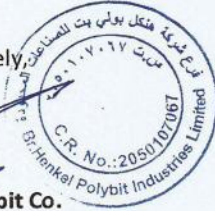
This is to certify that **M/s Modern Absar** is our approved and certified applicator for Henkel Polybit Products as per the following range of materials:

- Structural Waterproofing
- Concrete Repair & Grouting
- Joint Sealant
- Protective coating
- Industrial Flooring systems
- Interior Flooring & Finishing
- Concrete Injection Works

This certificate is issued upon their request and without any liabilities on **Henkel Polybit Company** and valid for one year from the date of issuance.

Yours Sincerely,

For
Henkel Polybit Co.



SAPTEX

Insulation Products Factory
Branch of Saudi Plastic Products Co. Ltd.
C.R. 1010167093



سابتكس

مصنع المنتجات العازلة
فرع شركة منتجات البلاستيك السعودية المحدودة
سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٧٠٩٣

August 22, 2017
Ref: 110/2017/jso

TO WHOM IT MAY CONCERN

We the, Insulation Products Factory – **SAPTEX**, a large system house for Polyurethane (PUR) foam SPRAY & INJECTION SYSTEMS, manufacturer of PUR/PIR Board, EXTRUDED POLYSTYRENE (BLUE GUARD) BOARDS FOR THERMAL INSULATION applications, do hereby **certify that**;

M/s MODERN ABSAR CONTRACTING EST., MADINAH.

Is our approved applicator / installers of our products for building insulation system. They have vast experience and expertise in the PUR Spray foam applications, EFIS, thermal insulation & water proofing field.

This certificate does not imply any responsibility on our part for quality control of workmanship or any contractual liabilities.

For & on behalf of
Insulation Products Factory – SAPTEX

(KAMAL ALSHAER)
Marketing & Sales Manager



ص.ب: ٤٠٠٤٢ الرياض ١١٤٩٩ - المملكة العربية السعودية - هاتف ٤٤٨٢٦٤٤ - ٢٦٥١٧٨٥ - فاكس: ٤٤٦١٤٥٤ - ترخيص رقم: ٨١ / ١
P.O. Box: 40042 Riyadh 11499 - Saudi Arabia - Tel.: 4482644 - 2651785 - Fax: 4461454 - Ind. Lic. 81/1
رقم العضوية: ١١١٧٧٧ - إنترنت: Web: www.saptex.com بريد الكتروني: sales@saptex.com C.C.M.: 111777 - E-mail:



RIZAIAK ABDULLAH AL-GEDRAWI
& CO. For Contracting
C.R. : 4030146035



شركة رزقي عبد الله الجذراوي البيني
ومشركوه للمقاولات
س.ت : ٤٠٣٠١٤٦٠٣٥

www.algedrawi.com

Letter of Appreciation

Rezaik Abdullah Al-Gedrawi & Partners Co. For Contracting Would like to express their appreciation to :
MODERN ABSAR EST.

For finishing the waterproof and thermal insulation works for our project,,, (Islamic University,,, Madina) According to the technical specifications and speed in execution .



شركة - شارع السنين شمال مكة المكرمة - مركز البريد - س.ت : ١١٧٧٤١١ - هاتف : ١١٧٧٧٧٧ / ١١٧٧٧٧٧ - ص.ب ١١٧٧٧٧ جدة ٢١٧١١
Jeddah - Saudi Arabia
North Eshshamama Eshsharaka - Al-Khobar Baza Center - Tel. : 8296111832 - Fax : 8182811 - Membership No. 8275 - P.O. Box 12222 Jeddah 21718



مغزل الخليج
Gulf Seal

Date : 2017/21/8

Certificate

Gulf Seal Co.

certificate that
Modern Absar contracting Est.
Al-Madinah – 005164 P.O
Tel : 8345000

is approved applicator for our products and systems

External waterproofing system for underground structures including basements, tunnels, water tank and swimming pools
waterproofing system for concrete roofs of public buildings
waterproofing system for metal decks of Warehouse, factories
waterproofing system for wet area
protective coating system for foundations

Note

Gulf Seal co. is not responsible of any waterproofing works executed by applicator

Gulf Seal Co.

شركة مغزل الخليج المتخصصة المحيطة
Waterproofing Membranes

التاريخ : 8/21/2017

شهادة

شركة مغزل الخليج المتخصصة

تتبعنا ان
مؤسسة ابرار الحديثة للمقاولات
الحدية النورة - ص.ب 005164
هاتف : 8345000

مركب معتمد لمواد و أنظمة تبريد في مجالات السبل التلية :

المزول السلي الانشاءات تحت الارض و قنصل الوبية
والانفاق و الخزانات و السدود
المزول السلي الانشاءات الخارجية للمباني السكنية
المزول السلي الانشاءات السكنية للمصنع و المستودعات
المزول السلي الخزانات المائية و السطوح و التكرينات
الاسقف الخارجية للابواب

ملاحظة

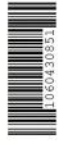
شركة مغزل الخليج لا تتحمل اي مسؤولية تجاه اصل العمل المزول
المنفذة بواسطة الشركة

شركة مغزل الخليج



www.gulfseal.com.sa
info@gulfseal.com.sa

شركة - شارع السنين شمال مكة المكرمة - مركز البريد - س.ت : ١١٧٧٤١١ - هاتف : ١١٧٧٧٧٧ / ١١٧٧٧٧٧ - ص.ب ١١٧٧٧٧ جدة ٢١٧١١
Jeddah - Saudi Arabia
North Eshshamama Eshsharaka - Al-Khobar Baza Center - Tel. : 8296111832 - Fax : 8182811 - Membership No. 8275 - P.O. Box 12222 Jeddah 21718



رقم الشهادة: 1٠٦٤٢٠١٠٨٣٠١٠١٠٠
التاريخ: ١٥/٠٩/٢٠١٧ هـ
الرقم المبدئي: ٣٠٤٥٧١٤٢



المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة محمد هديان العموي للمقاولات
سجل مدني رقم ١٤٩٩٥٥٧٥٨، وسجل تجاري رقم ٢٤٥٠٠٠٢٦٥٠٠ رخصة رقم ٢٩٠٠٥٤٢
قدم اقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٠/٠٦/٣٠هـ

وقد منح هذه الشهادة للمكيه من إتهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢١ م.
(التاسع و العشرون من شوال ألف و أربعمائة و واحد و أربعون هجري)

الفروع (٢) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

مدة الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.
لا يعقد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الوثيقة www.gazt.gov.sa

DOCUMENT SUBMISSION FORM-DSB

Document Title: **RBF 900m2 - 2x14 (28 units)**

Project Name: **KHALED S. HAGRY COMPANY**

Project Number: **MAD1-1-05-006**

Project Contractor: **Eng. Bassem Abouelmgdi**

Project Consultant: **Dar Al Riyadh (DAR)**

Document Reference No: **MAD1-05-006-MST-020**

DOCUMENT RECEIVED BY	
Received By: Eng. Ahmed Ali	Position / Company: Dar Al Riyadh (PM)
Signature: _____	Date: 23/2017

DOCUMENT SUBMISSION TYPE (Tick relevant Box)	
<input type="checkbox"/> As Built Certificate	<input type="checkbox"/> Material Sample
<input type="checkbox"/> Drawing	<input type="checkbox"/> Manual
<input type="checkbox"/> Engineering Calculation	<input type="checkbox"/> Pre-qualification
<input type="checkbox"/> Job Order Report	<input type="checkbox"/> Procedure/Methology
<input type="checkbox"/> Test Report	<input type="checkbox"/> Product Data
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bill of Quantities
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Schedule
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Shop Drawing
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bank Warranty
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Letter
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Other:

PURPOSE FOR DOCUMENT SUBMISSION

FOR REVIEW & APPROVAL AS REQUESTED OTHER (As Marked)

SUBMITTED DOCUMENTS REFERENCE NUMBERS

#	Document Reference No.	Document Description	Rev.	Last Copy	Soft Copy
1					
2		موسسة العمار الجينية للتقانات			
3		تقرير فحص العمار الجينية للتقانات			
4					
5					
6					

DAR RESPONSE STATUS

APPROVED AS SUBMITTED (code A) APPROVED AS NOTED (code B) REJECTED / RE-SUBMIT (code C)

DAR COMMENTS

تم اعمار مشروع زكاة مكية
والغرضه من اعمار المبنى
الموافق له م. ١٥٠٠٠٠٠٠
للمشروع المرفق به

RESPONSE ISSUED BY		RESPONSE RECEIVED BY	
Issued By: Ahmed Ali	Received By: Eng. Bassem Abouelmgdi	Approved By: Eng. Ahmed Ali	Signature: _____
Position / Company: DAR AL RIYADH ENGINEERING CONSULTANTS	Position / Company: DAR CONSTRUCTION MANAGER	Position / Company: PM	Date: _____
Signature: _____	Signature: _____	Signature: _____	Date: _____
Date: 23/2017	Date: _____	Date: _____	Time: _____



هكر وثقير

تذكر روهانا حيازين للمواولة
المساحة مؤسسة ابرار الحديثة للمواولة
على اداء اعمال العزل المائي لعدة مشاريع من مشاريعنا
(مصنع الصرطان - مبنى مركز روهانا التجاري)
وذلك حسب الاصول الفنية وسرعة والتنفيذ
متميزون لاهم مريحا من التقهه والنجاع



أوساوا
مؤسسة
للحداثة
15041987310

شكر وثقير / Letter of Appreciation

تتذكر / شركة الفصواء للمقاولات
السادة / مؤسسة ابرار الحديثة للمقاولات
على ابناء اعمال العزل المائي والحرازي لعدة مشاريع من مشاريعنا
(معارض تجارية بطريق الامام البخاري - معرض تجاري بطريق الملك سعود -
معارض تجارية بالشيبية) وذلك حسب الاصول الفنية وسرعة بالتنفيذ .
Al-Qaswa contracting Com. Would like to express their
appreciation to :
MODERN ABSAR EST.
For finishing the insulation works for many of our projects,,
(Commercial Buildings at Al Imam Al Bukhari Road -
Commercial Building at King Saud Road - Commercial
Buildings at at Al Shuabia) According to the technical
specifications and speed in execution .

مدير المشاريع





العميل:-
شركة عمدة البلاط والبناء والشاركات المحدودة

الملك:-
مدينة تطوير المدينة المنورة

المشروع:- تنفيذ بوابه طريق الهجرة

طلب اعتماد مواد

التاريخ: 6/11/2017 رقم التقييم: 11

طرق صلبة صناعية كهرماء معماري انشائي

المرتكب	رقم الخط	المصنع / المورد	وصف البند	رقم البند
كفلوج	1	ALFA	اسمنت	1
شبهات	2	ALFA	حصى	2
مرصبات	3	ALFA	كاسات	3
رمبات	4	ALFA	كاسات	4
عبات	5	ALFA	كاسات	5
ضمان	6	ALFA	كاسات	6
انوي	7	ALFA	كاسات	7

مراجعة هندسة العقول + مكتب توثيق الوثائق الهندسية: 11/11/2017

التوقيع: _____

مدير المشروع

المهندس المقتصد

التاريخ: / /

التاريخ: / /

استلمت الاصل

مخلص بالاستشاري

ملاحظات الاستشاري	قرار الاستشاري
A) بعدد طبقات الملاحظات المذكورة	يقصد
B) تراجع الملاحظات وبعد التقييم	
C) مرفوض راجع الملاحظات	
D)	

التوقيع: _____

مدير المشروع

المهندس المقتصد

التاريخ: / /

التاريخ: / /

لا يقصد

يقصد

التاريخ: / /

اعيد الطلب للعقول في الساعة:

Letter of Appreciation / شكر وتقدير

نشكر مؤسسة الفوزان للتجارة والمقاولات
السادة / مؤسسة ابصار الحديثة للمقاولات
علي انهاء اعمال العزل المائي والصراري لدينا بمشروع (القصر الحكومي) بالمدينة المنورة وذلك
حسب الأصول الفنية وسرعة بالتنفيذ .

AL-Fouzan for Trading & Contracting Est. Would like to express their
appreciation to :
MODERN ABSAR EST.

For finishing the insulation works for our project,,, (Prince Palace,,, in
Madina) According to the technical specifications and speed in
execution .

مدير المشروع

OWNER مؤسسة ابصار للتجارة		CONSULTANT زلزل		CONTRACTOR Absar S.C. For Contracting	
PROJECT NAME اسم المشروع : مبنى مستشفى لخميا		PROJECT No. : 14590017		رابط المشروع :	
LOCATION: BUILDING NAME: ZONE 1+2+3 قالب التجهيز		RFI SUBMITTAL		رقم الطلب :	
New Submittal <input type="checkbox"/> Revised Submittal No. <input type="checkbox"/> Revised Date: <input type="checkbox"/>		Personal Submittal No. <input type="checkbox"/> For Comment <input type="checkbox"/> For Approval <input type="checkbox"/>		رقم الترخيص :	
PURPOSE OF SUBMITTAL: <input type="checkbox"/> Structural Form <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mechanical <input type="checkbox"/> Electrical <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/>		OTHER SPECIALTY RELEASE SPECIFIC: <input type="checkbox"/> STRUCTURAL <input type="checkbox"/> MECHANICAL <input type="checkbox"/> ELECTRICAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PLUMBING <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> OTHER		رقم الترخيص :	
TYPE OF DOCUMENTS: <input type="checkbox"/> CALCULATION <input type="checkbox"/> REPORT <input type="checkbox"/> DRAWINGS <input type="checkbox"/> SPECIFICATION <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> OTHER		رابط مستندات المشروع		رقم الترخيص :	
DOCUMENTS No. of Attachments		رقم الترخيص :		رقم الترخيص :	
S/N		Document Title		رقم الترخيص :	
1				رقم الترخيص :	
2				رقم الترخيص :	
3				رقم الترخيص :	
4				رقم الترخيص :	
5				رقم الترخيص :	
6				رقم الترخيص :	
7				رقم الترخيص :	
Contractor's Statement إقرار المقاول		We certify that above submitted is totally adhered with contract performance report otherwise as stated below: أؤكد على ما ذكره في التقرير أعلاه من حيث الالتزام بالقراريين المذكورين في العقد.		رقم الترخيص :	
CONTRACTOR PROJECT MANAGER NAME: اسم مدير المشروع بالمقاول		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
Signature: التوقيع		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
Date: التاريخ		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
CONTRACTOR PROJECT MANAGER NAME: اسم مدير المشروع بالمقاول		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
Signature: التوقيع		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
Date: التاريخ		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
CONTRACTOR PROJECT MANAGER NAME: اسم مدير المشروع بالمقاول		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
Signature: التوقيع		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	
Date: التاريخ		اسم مدير المشروع بالمقاول		رقم الترخيص :	

Al-Shams Al-Mushrekah
Trading & Contracting Co.
C.R. No: 10180/84/1

SunShine

شركة الشمس المشتركة
للتجارة والمقاولات
سجل تجاري: ١٠١٨٠٤٢٣

بجاء تشكر شركة الشمس المشتركة السادة :
مؤسسة ابصار الحديثة للمقاولات
على انجازها اعمال العزل المائي والحرايري بعدة مشاريع من
مشاريعنا

مشروع معارض بطريق ساري
مشروع معارض وثائق فنية (الدائري الثاني)
مشروع مجمع تجاري سكني (الدائري الثاني)
مشروع معارض تجارية عدد ٣ بمنطقة القلال
والعديد من مشاريعنا بالمملكة العربية السعودية
ولهم نو كفاءة عالية ومهارة بالتنفيذ
متشدين لهم دوام التقدم والنجاح

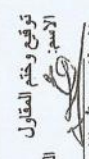
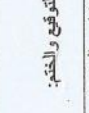
مملكة العربية السعودية، الرياض
شارع الملك عبدالعزيز - خلف فندق العصور الأبيض
ص.ب. ٤٩٣٣ ١١ ٤٧٦٣٣٠
هاتف: +966 11 4762193
فاكس: +966 11 4762193
P.O.Box: 69979
الرياض : ١١٥٧٧
ص.ب. 11577
رقم الترخيص: ١٢٦٢٢



Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh
King Abdulaziz St. Behind White Palace Hotel
Tel.: +966 11 4766330
Fax: +966 11 4762193
P.O.Box: 69979
Riyadh : 11577
C.C. No.: 196992

المشروع : إنشاء مبنى الوحدات الخارجية بمستشفى الملك عبدالعزيز
 الشرف : إدارة المشاريع بصحة المدينة المنورة .
 الإشتراك : مكتب د / احمد فريد مصطفى .
 المقاول : شركة الدار الذهبية للتجارة والأشياء والتصنيع
 مقاول الباطن لأعمال الأثاث وميكانيك الأبركة المتطورة للمقاولات
 موقع المشروع : مستشفى الملك فهد بالمدينة المنورة .

طلب الموافقة على اعتماد شركة إيصار الحديثة للمنزل

طلب جديد :	اعادة طلب :
رقم التقديم	١٤٣٨ / ١١ / ١٧
تاريخ التقديم	التوقيع :
اسم المستلم	١٤٣٨ / /
اسم العميل :	اعتماد ملف تأهيل شركة إيصار الحديثة للمنزل
ملاحظات المقاول	الهيئة المنزل
ملاحظات المقاول	الكمية : أرصديت الحسابات والاسطح
ملاحظات المقاول	مواصفات البند حسب العقد :-
ملاحظات المقاول	المواصفات المقترحة للبند :

التوقيع وخط المقاول : 
 الاسم : 
 ملاحظات وتوقيع الإشتراكى المشرف :
 توصيه بالمواقة مع ملاحظات : إعادته تقديم

التاريخ : ٤٣٨ / ١١ / ١٧ هـ
 مدير المشروع : 
 التوقيع والخطم : 
 ملاحظات وتوصيات المهندس المختص بالإدارة :
 موافق
 غير موافق
 موافق
 غير موافق
 استلام المقاول للطلب :
 آله قده .
 م / يوسف الألبيني .

يتمتع
 مساعد المدير العام للشؤون
 الهندسية بصحة المدينة المنورة

المسلك العربي السعودي
 وزارة الصحة
 المديرية العامة للشؤون الصحية
 إدارة المشاريع
 بمنطقة المدينة المنورة



شهادة

إسم المنشأة : مؤسسة محمد هديان الحسيني للتقاولات
 إسم صاحب العمل : محمد هديان مرزوق العوفي

المدينة المنورة
 رقم الإشتراك : ٥٠١٩٧٨٤٢٩
 رقم السجل التجاري : ٤١٥٠٠٣٥٢٤٥
 مصدره : المدينة المنورة

رقم
 ٢
 ١٥
 ١٧
 كتابة
 مشتركين اثنين فقط
 خمسة عشر مشتركاً
 سبعة عشر مشتركاً

عدد المشتركين السعوديين
 عدد المشتركين غير السعوديين
 المجموع
 تلتزم المؤسسة التأمينية الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة
 وفق البنود المتضمنة فيها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتفويضها لأية جهة تطلبها ، وهي
 صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (٢١٦) منه .
 هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٠/١١/٢٧ هـ .
 لمزيد من التفصيل من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
 أو عن طريق استخدام
 الرمز العرفي التالي :
 أ /



www.gosi.gov.sa
 800 1243344
 ٨٠٠ ١٢٤٣٣٤٤
 ٨٠٠ ١٢٤٣٣٤٤
لنهادة

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر عليها تزويرها أو تعديل أو تصويت عليها سواء باليد أو بالخط
 أو التوقيع في أي مكان أو غير ذلك من برامج العمل ، وبعد انتهاء أيا من هذه المهام من قبل من أعد العمل عليها لتفويضها لتفويض
 إدارته جهات المختصة بالاطمئنان على مطابقتها لنظام التأمينات الإجتماعية من هويت ، والاطمئنان على صحتها ، والاطمئنان على
 صحتها وفقاً لآلية العمل المتبعة في التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسات العامة للتأمينات الإجتماعية ، في صورة من أي تاجر سعودي
 قبل العمل على الشهادة ولم يرد عليه من قبل أي جهة أخرى من الجهات المرخصة .





ABSAR

مؤسسة أبحار الحديثة للمقاولات
Modern Absar Contracting Est.